

## 経済審議会建議

### 6分野の経済構造改革

平成8年12月3日

経済審議会

#### 目次

##### 第1部

##### 構造改革の基本的視点

1. 今回の検討の基本的視点
2. 構造改革推進の基本的考え方
3. 構造改革の実施に際しての留意点

##### 第2部 6分野における構造改革

##### 第1章 高度情報通信

##### 第2章 物流

##### 第3章 金融

##### 第4章 土地・住宅

##### 第5章 雇用・労働

##### 第6章 医療・福祉

#### 第1部 構造改革の基本的視点

我が国経済は今、大きな歴史的転換点に立っている。一つには、戦後の歴史的キャッチアップ過程が終了し、一人当たり所得は世界のトップクラスとなった。もう一つには、冷戦が終わり、技術革新・情報化が急進展する中で、世界的な競争が激化し、国境を越えた経営資源の移動が加速している。我が国経済が21世紀においても、引き続き繁栄を維持し、豊かで安心できる経済社会を創造し、地球社会に貢献していくためには、こうした構造変化に即応して、適切な経済構造改革を実行する必要がある。

##### 1. 今回の検討の基本的視点

はじめに、今回の検討の基本的な視点を明らかにしておきたい。

(我が国経済の構造改革は待ったなしの状況)

構造改革は時間との競争であり、我が国経済はその競争への立ち遅れが目立ちつつある。それは次のような点に明らかである。

第1に、構造改革の遅れによって経済の各分野において空洞化がもたらされつつある。ポータレス化が進む中で世界的な大競争の下で、各国はより効率的で、利用者にとって使い勝手の良い経済システムを築くべく市場間・制度間競争を繰り広げている。我が国はその競争に立ち遅れており、それが金融、物流産業などの空洞化をもたらしている。構造改革のテンポをスピードアップさせない限り、各国との制度間ギャップは拡大する一方である。

第2に、戦後半世紀にわたって我が国経済の発展を支えてきた諸制度に「制度疲労」が目立ってきており、既存の諸制度の抜本的な見直しが求められるようになってきた。キャッチアップを終え、お手本のない時代に入った我が国経済の活力を生むのは、政府の指導ではなく、民間が自らリスクを負う進取の気性であり、制度的に守られた資源配分ではなく、資源の流動的な移動である。従来型の諸制度を抜本的に見直し、その再設計を行うことが求められている。

第3に、国民生活の質的向上が遅れている。国民一人一人の視点から経済を見ると、内外価格差は依然大きく、住宅事情は依然として劣悪である。高齢化の進展を控えて、医療・福祉システムへの不安感も大きい。経済の究極の目標は国民生活の質的向上である。国民をいつまでも待たせるわけにはいかない。これまでの「供給者・生産者重視型」の経済構造を「利用者・生活者重視」型のものへと切り換えていく必要がある。

今回の構造改革の提言については、各方面から「長期的な方向としては正しいが、既存の秩序を乱さないよう、改革にはもう少し時間をかける必要がある」という趣旨の意見が寄せられている。しかし、改革が遅れる間に、国民経済全体は「改革によって得られるはずのメリットを得られない」という形での膨大な機会費用を払っていることを忘れてはならない。改革に際して既存の秩序を保つための議論に時間をかけることは、「船が沈みかけているのに、乗客が眺めの良い席をめぐって議論する」ようなものである。

(今回の検討プロセスの特徴)

言うまでもなく政府はこれまでも、規制緩和を始めとする経済構造改革に取り組んできた。しかしそのテンポは依然として遅く、十分な成果をあげるには至っていない。そこで今回は、次のようなアプローチでこの問題に取り組むこととした。

第1に、重点分野を絞って短期・集中的な検討を行った。すなわち今回は、総花的に各分野を取り上げるのではなく、高度情報通信、物流、金融、土地・住宅、雇用・労働、医療・福祉の6分野における構造改革の推進策を集中的に審議した。これらは、今後の経済フロンティア、高コスト構造の是正、国民生活の質的向上などと密接に関連している分野であり、いずれも構造改革に際して、戦略的に重要な分野である。

ちなみに、今回検討した6分野が我が国経済全体に占めるシェアは、93年の国内生産額ベースでは約18.2%、就業者数ベースでは約16.4%となる(2010年では、それぞれ約22.5%、約23.1%と推計)。

第2に、実現可能性をチェックしながら個別施策を積み上げるのではなく、各分野における最も望ましい構造改革の姿をまず体系的に提示し、その後に現実的な観点からの検討を加えるという手法を取った。また、構造改革に対する国民的理解を得るため、この間の議論のプロセスは全て公開されている。

第3に、経済の活性化という視点から、規制の撤廃・緩和に限ることなく、場合によっては規制の強化、税制の改革、社会資本の整備などを含め幅広い検討を行った。規制の撤廃・緩和は経済構造改革の最重要の柱であることは間違いないが、例えば、消費者保護規制を強化した上で行政的事前規制を撤廃するなど、「規制緩和のための規制強化」が必要な場合もあるからである。

## 2. 構造改革推進の基本的考え方

今回の6分野の構造改革の検討を通じて、構造改革を推進する上でのいくつかの基本原則ともいべき点が浮かび上がってきている。それは次の4点である。

### 1. 市場原理の貫徹、競争の促進が経済活性化の中心

改めて言うまでもないが、経済構造を改革して、経済を活性化させ、経済全体の生産性を高めていくためには、市場原理を貫徹させ、競争を促進することが何よりも必要である。

キャッチアップ過程を終えた我が国経済の今後の発展は、自己責任原則の下、個人・企業が自らリスクを担いながら、いかに創造性を発揮するかにかかっている。その過程では企業及び国民自身の意識改革も必要となる。その先行きは不確実性に満ちており、行政があらかじめ道筋を描き示すことはできない。それは、明確なルールの下での市場における公正な競争を通じて、消費者、利用者が真に望むものをより安価に供給したものが選ばれていくことによってしか指し示すことができないものである。個人・企業の市場における競争を促進し、「競争の自由」「リスク・テイキングの自由」が十分に享受できるよう行政各分野の制度を再設計することが必要である。規制の撤廃・緩和はそのためにこそ必要なのである。

### 2. 業種や国境の垣根を越えた競争の確保

市場における競争は、できるだけ広い範囲で行われるべきである。

まず、個別の財・サービスにおける競争が確保されなければならない。このため、参入規制・価格規制などの経済的規制は、自然独占などの「市場の失敗」が明確である場合を除いて、撤廃されなければならない。しかし、現実には依然として、役務の安定的供給の確保、市場秩序の維持等を理由に、競争的であるべき市場においても参入規制・価格規制が課されている場合が少なくない。我が国経済が発展途上にある段階では、物資やサービスの安定的供給に政府が責任をもったり、社会の安定性に配慮して「結果としての平等」を重視することには理由があったかもしれない。しかし、今日ではこれら競争制限的な規制の存在が、むしろ、事業者の創意と工夫による多様なサービスの開発、供給への制約になっている。競争が可能な市場での参入規制、及びそれとセットになって実施されている認可料金などの価格規制は、速やかに廃止すべきである。

従来の業種・業態の垣根を越えた競争も必要である。技術革新の進展は、業種・業態の垣根を崩しつつあり、同種の製品・サービスをめぐる異業種・異業態間での競争が活発化しつつある。こうしたタイプの競争を促進するためには、一定の仕切りの中での競争を極力廃し、幅広い競争の場を確保する必要がある。

さらに、国境を越えた競争を確保することも重要である。グローバル化により、国境を越えた「大競争」が進展しつつある現在、我が国は、進んで厳しい国際競争の風の中に自らをさらすことによって、効率化を図り、高

スト体質を是正していく必要がある。行政各分野における制度設計にあたっては、国際的な調和を図るために、積極的に市場を開放し、輸入、対内投資などを通じた外国事業者の参入を極力自由化していく必要がある。

### 3. 弱者への配慮は別個の対応が必要

複数の政策目的に対しては、複数の政策手段が必要である。市場原理を貫徹させることによって生じる副作用には、その副作用自体を対象とした別個の政策手段が用意されるべきである。

代表的なものは、経済的弱者への配慮である。市場における競争では、全ての参加者が勝者になることはあり得ない。競争によって、効率的な事業者の経済活動が拡大する一方では、非効率な事業者の活動が縮小し、あるいは市場から退出することも覚悟せざるをえない。また、規制の撤廃等によって、土地、労働などの資源移動が活発化すれば、住み慣れた土地を手放さざるをえなくなる住民や、不利な立場に陥る労働者が生ずることも考えられる。経済的効率性を追求する一方で、こうした経済的弱者に配慮することも重要なことである。しかし、こうした副作用があることを理由に規制撤廃・緩和を行わないことは、「少数の利益」を守るために「国民経済的に得られたはずの多数の利益」を犠牲にしていることを意味する。「経済活動、資源配分には市場原理を」、「経済的弱者には弱者への対策を」というのが正しい政策割り当てである。

### 4. 残る規制は根拠を明確に、その運用は透明に

言うまでもなく、市場は万能ではありえない。自然独占などによって市場の失敗が生じる場合には、規制が必要である。しかし規制を存続させる場合には、次のような原則に沿ったものとすべきである。

第1に、規制の根拠を明確にすべきである。例えば、一般に規制の根拠とされる「弱者の保護」「公共性の高さ」は、規制を存続させる理由にはならない。弱者の保護については、別の独立の政策によって対応すべきであることは既に述べた。また、国民生活にとっての必需的な財・サービスという意味での「公共性」が高いものであっても、民間主体が市場メカニズムに沿って供給したほうが生産性も高く、低廉で質の良いものとなる場合が多いからである。

第2に、規制の実施は、事前的・裁量的なものから、事後的で明確なルールに基づくものに転換すべきである。いわゆる「業法」を中心としたこれまでの縦割り型の規制には、事業者の行動を細かく指示、規定する事前介入的規制が多く見られ、その運用に際しても行政当局の裁量の余地が大きかった。しかし、個人・企業の創意と工夫による新しい価値の創造が経済発展の原動力となる今後の我が国経済においては、こうした規制の存在は大きな障害となる。行政の裁量の余地が大きいと、事業者にとっての将来の不確実性が高まり、創意の発揮、積極的な投資を阻害するからである。今後は、市場における一般的なルールとしての独占禁止法の厳正な運用を図る中で、個別の規制を必要とする場合であっても、裁量の余地の少ない明確なルールを定め、行政はその遵守を監視することを原則とすべきである。

第3は、行政の公開・透明化である。明確なルールの下での自己責任に基づく個人・企業の自由な経済活動が有効に行われるためには、ルールの公正さに対する個人・企業の信頼が不可欠である。そのためには、これまで以上にルールの策定過程、その運用プロセスが国民に対して透明であることが必要となる。

## 3. 構造改革の実施に際しての留意点

本報告書で述べるような構造改革を実行していくに際しては、以下のような点に留意する必要がある。

### 1. 明確なタイムスケジュールの必要性

経済構造の改革は、それが抜本的であればあるほど、ソフト・ランディングのための経過措置を求める声が強まる。確かに、急激な環境変化は既存事業者に大きなコストを強いる面がある。しかし、経過措置の間には、国民経済全体が「得べかりし利益を得られない」という形での莫大な機会費用を払っていることは既に述べた通りである。

また、当該産業の事業者の近代化を待って構造改革を推進すべきだという主張もある。しかし、1)その間に参入を阻止された潜在的な新規参入者が、当該市場を活性化させる可能性を閉じるという形での国民経済的損失をもたらすこと、2)競争的市場においては、全ての参加者が勝者にはなりえないことを考えると、全ての事業者の近代化を待つことは、結果的に改革を永遠に先延ばしすることにつながりかねないことを認識すべきである。

したがって、経過措置は極力短期にとどめるとともに、それが恒常的な構造改革の回避につながらないよう、構造改革のタイムスケジュールを明確化することが必要である。制度改革の全体像、そのタイムスケジュールを示すことは、個人・企業の将来に対する不確実性をなくすことになり、それによって投資、研究開発などが活発化することが期待される。

### 2. 経済的効果の定量的把握

現在の我が国が取り組むべき構造改革は、戦後の制度改革にも比すべき抜本的で大規模なものである。こうした構造改革が経済に及ぼす影響は、1)一部の人々には一時的に「痛み」を伴う一方で、国民経済全体としては大きな利益が生ずること、2)短期的には摩擦的コストが生じるが、長期的には利益が優ることなど、複雑な様相を呈して現れてくる。国民全体に広く構造改革への理解と支持を得ていくためには、こうした構造改革の国民経済的諸影響について可能な限り定量的に把握し、分かりやすく国民に提示していくことが必要である。

今後、本報告書で示したような、具体的な構造改革、規制緩和の推進に際しては、その経済的効果をさらに総合的・定量的に把握し、これを広く公開していくことが重要である。経済審議会としても、こうした課題について、今後取り組んでいくこととしたい。

## 第2部 6分野における構造改革

### 第1章 高度情報通信

#### I 基本的考え方

高度情報通信分野は、豊かな将来への可能性を秘めた分野であり、明日の我が国経済にとっての重要なフロンティアである。しかし、我が国の情報通信分野は、まだ欧米に比べて立ち遅れが目立ち、しかもその差は拡大しつつある。事業者が自由に活動しうる環境を整備し、その潜在的可能性が十分発揮されるようにすべきである。

##### (不確実性とリスク)

情報通信分野の最大の特徴は、現在が情報通信の大変革期であり、将来への不確実性が大きいということである。第1に、技術革新が急速に進展している。例えば、ワイヤラインと互角に競争しうるものとして、ワイヤレス技術が登場した。ワイヤレスは単に通話だけでなく、高度情報通信の分野でもワイヤラインと競合しつつある。また、アナログからデジタルへの技術変化は、通信システムの機能要素への分解可能性を前進させ、いわゆるアンバンドリングへの道を開いた。さらにCATVが通信と放送の垣根を取り払いつつある。

第2に、需要革新が進展している。かつては通信はボイスを伝達するネットワークであったが、パソコンの普及やデジタル化によって、ユーザーのイニシアティブが強まり、ネットワーク事業者は需要者が自ら作るホームメイド・メッセージの媒介をするにすぎなくなった。

こうした電気通信分野における技術革新、需要革新が今後どのような方向に進むかは誰も分からない。それだけに事業者にとっては、一方では大きな収益の機会が開かれていると同時に、他方ではそのリスクもまた大きい。このビジネス・チャンスとリスクとを相伴った「不確実性」が、現在の通信産業の産業組織の最大の特徴である。こうした状況の下で、望ましい技術が社会に導入され、それを可能とする投資を活発に行わせるシステムは、市場メカニズム以外にはない。競争の下では、社会の求めるものを供給した企業の投資は報われるが、誤った技術を選択した企業は淘汰される。こうした過程を通してのみ、どのような技術が社会に貢献するかが明らかになるのである。

##### (NTTのマーケット・ドミナンス)

現在の通信産業においては、昭和60年までの法的独占と既存技術体系の結果として、市内電話網に関して、NTTのいわゆる「ボトルネック独占」が存在する。したがって、通信分野を真に競争的な市場にしていくためには、前述のような技術革新、需要革新の動向に注意を払いながら、NTTの独占が競争を阻害しないよう、適切な措置が必要である。NTTの市内市場におけるボトルネック独占の弊害を除去するために、その分割を含む経営形態の再編成が不可欠か否かについては、様々な議論がある。今回は、NTTの経営形態をどのようにすべきかについては取り上げず、そうした問題からは独立に講ずべき競争促進政策を中心に検討を行った。NTTの経営体制をどうするかの問題については、それが電気通信分野の不確実性を高める要因となっていることにかんがみ、早急な結論が得られるべきである。しかし、経営形態問題の未決着を理由とした規制緩和等の構造改革の停滞は許されない。本報告書での提言はNTT経営形態のいかににかかわらず、直ちに着手すべきである。

##### (6つの自由の実現)

こうした通信産業の構造に合った競争メカニズムを実現するために、次の6つの自由の実現を目指すべきである。

1. リスク・テイキングの自由  
不確実性の高い中では、規制当局には指針を与えるべき拠り所がない。参入規制を廃し、事業者が自らリスクを取って事業活動、投資活動を行う自由を保障すべきである。
2. 業務区分からの自由  
技術革新、需要革新が業務区分を越えた競争の可能性を広げている。事業者を技術、設備などによって区別せず、業務区分を越えた競争を実現すべきである。
3. 正確な市場の画定を通じた競争の自由  
電気通信産業では異なるネットワーク形態を持つ事業者が同一のサービスを目指して競い合っている。規制が必要か否かは、どのサービスがどのような競争条件の下で競争しているかを見極める「市場の画定」をした後に、独占の弊害があるかどうかで判断されるべきである。
4. 相互接続の自由  
市内電話網についてのNTTのボトルネック独占の解決のためにも、市内ネットワークでの相互接続の進展が不可欠である。自由かつ公正な相互接続のための明確なルールの設定とそのための監視の仕組みが必要である。
5. 海外への自由と海外からの自由  
競争は国境を越えて行われる必要がある。このため国内事業者の国際通信サービスへの参入、外資規制の緩和が必要である。
6. 総括原価からの自由  
料金規制を撤廃・緩和していくと共に、規制に際しても総括原価を基準とする方式を改めるべきである。

#### II 具体的提言

##### 1. 参入規制の撤廃

ドミナントキャリアであるNTTを別にして、電気通信分野の参入規制を原則として撤廃する。経済的規制としての参入規制(免許・許可等)は、自然独占などによって市場の失敗が起こり、独占の弊害等が生じやす

い場合に正当化される。こうした観点から見ると、NTTを除けば、一般の電気通信事業者が必然的に独占となる事業特性を持っているわけではなく、現在の第一種電気通信事業者の参入を許可制とする経済的な根拠はないものと考えられる。本年3月の規制緩和推進計画の改定を受けて、今後、道路占用権等の公益事業特権付与が需給調整の観点からの参入規制とは切り離され、これに伴い、参入許可における需給調整・過剰設備防止条項が削除されることが予定されている。残された許可要件である事業の経理的基礎や事業計画の合理性等(電気通信事業法第10条第3号、第4号及び第5号(注))は、本来事業者の自己責任によるべきものであり、規制の根拠にはならない。

したがって、電気通信分野への参入は原則自由とし(許可制の廃止)、その上で、参入に際し公益事業特権付与を望む事業者には、別途の客観的基準に基づいてこれを審査、付与することとする。無線の周波数割当て等技術的に必要な参入制約も考えられるが、それも、設備を設置して電気通信サービスを提供する事業者一般を「第一種」として、包括的に規制する理由とはならないものと考えられる。この結果、現在の設備の有無による第一種、第二種という事業者の業種区分も不要となり、事業者相互の設備の貸借やサービスの再販売、設備提供を目的とする設備貸し事業も全く自由となる。さらに、これまで国内/国際等の業務区分による規制は行われていないと主張されてきたが、参入規制そのものの撤廃によって必然的に業務区分の規制効果もなくなる。

## 2. NCCの料金規制の撤廃

NCCの料金の認可制を撤廃する。

認可料金などの価格規制は、参入規制と表裏の問題であり、参入規制によって、当該市場が独占ないし寡占的となった時に、不当な価格設定が行われることを防止するために行われるものである。したがって、ドミナントな事業者であるNTTを除けば、料金を規制する必要はないものと考えられる。

## 3. NTTの独占性の客観的評価による規制

NTTの独占の弊害を、具体的な市場の画定によって客観的に評価し、それに基づいてNTTへの規制内容を定めるルールを確立する。

今日なお、NTTは市内市場では独占であると考えられ、したがって、料金規制、業務分野間の内部補助の制限、相互接続の義務付け等、その行為を規制していくことが、電気通信分野の公正な競争の確保に必要である。NTTの経営形態の再編成のいかんにかかわらず、市内市場におけるNTTのボトルネック独占は直ちには解消しえないものであることから、その独占の弊害を客観的に見極める「市場の画定」等の独占禁止法制上の考え方が重要である。同時に、ワイヤレスやCATV電話などの技術革新が、日々市内市場の競争状態を変えつつあることを踏まえ、競争の実態を常時見直し、独占度に見合った規制を行うとともに、独占の弊害がなくなったところから、順次、規制を撤廃・緩和していくことも必要である。

## 4. NTTの料金規制における総括原価方式の見直し

NTTの料金規制を総括原価方式からインセンティブ規制方式に改める。

NTTについては、独占の弊害がある間は認可制等の料金規制が必要である。しかし、他の自然独占分野等における料金規制の在り方と同様、事業者の生産性向上へのインセンティブを高めるよう、タイムスケジュールを定めて、現行の総括原価方式による料金認可からインセンティブ規制の方式への移行を進める。

## 5. 相互接続の監視と厳正中立な裁定

相互接続を監視するとともに、紛争を厳正中立に調停・裁定する。

NTTによるボトルネック独占の問題を解決し、市内市場での競争を実現するためには、市内ネットワークでの相互接続が自由かつ公正に行われ、市内市場に多数の競争者が新規参入する可能性が開けることが必要である。そのためには、相互接続に関する公正で透明なルールの確立とともに、接続ルールの遵守を監視し、紛争を厳正中立に調停・裁定する機能が必要である。

通信分野に限らず、今後の行政は、事前予防的な介入を極力避け、明確なルールを定め、ルールの遵守を監視し、違反を取り締まる、いわば事後的介入へと、その在り方を改めることが必要である。また、産業・既存事業者の保護育成といった観点からルールの裁量的な運用が行われることのないよう、産業政策的機能、ルールの策定機能、監視機能ができる限り分離されることが必要である。

特に、通信分野における相互接続に関しては、紛争時の調停・裁定のために、ネットワーク情報の保持者であるNTTの詳細な情報が監視機関に提供されることが不可欠である。この場合、その情報が他の行政目的へ流用されないよう、情報の遮断が必要である。

このため、相互接続の監視、紛争の調停・裁定については、公正取引委員会または独立の第三者機関による方法、審議会における審議の透明性の確保等、その具体化の方策を検討すべきである。

## 6. NTTの参入を通じた国際通信市場の競争の強化

NTTの国際通信市場への進出を認め、国際通信市場の競争を強化する。

メガキャリアの国際的提携等、情報通信は急速にボーダーレス化が進展しているが、我が国は、グローバル競争に立ち遅れつつある。

現在3社(KDD、ITJ及びIDC)の寡占状態にある我が国の国際通信市場では、我が国からの通話料金は依然として高く、コールバック・サービスが利益を生む状況等が生じており、一層の競争を通じた効率化が求められている。

NTTの参入を認め、国際通信市場の競争を強化し、グローバル競争に対応していくことが急務である。なお、この際、国内部門から国際部門への内部相互補助のチェック等、NTTと他の事業者との平等な競争条件の確保を図っていくことが

必要である。

## 7. 外資規制の撤廃

NTTへの出資を除き、原則的に外資規制を撤廃する。

海外からの参入は、我が国通信市場の競争の促進のみならず、新たな技術や経営スタイル等の導入の上でも極めて有益である。国際的状況に配慮しつつ、NTTへの出資を除いて、個別各国の開放状況を踏まえつつ、原則的に外資規制を撤廃する方向で進めることが必要である。

(注)電気通信事業法における第一種電気通信事業への参入許可基準(第10条各号)は次のとおり。

- 1) その事業の提供に係る電気通信役務がその業務区域における需要に照らし適切なものであること。
- 2) その事業の開始によつて、当該事業を行う区域又は区間の全部又は一部について電気通信事業の用に供する電気通信回線設備が著しく過剰とならないこと。
- 3) その事業を適確に遂行するに足る経理的基礎及び技術的能力があること。
- 4) その事業の計画が確実かつ合理的であること。
- 5) その他その事業の開始が電気通信の健全な発達のために適切であること。

## 第2章 物流

### I 基本的考え方

物流は産業にとっての重要な中間財である。その物流コストが高いことは、我が国経済の高コスト構造の重要な要因として広く認識されており、その低下が強く求められている。物流分野における規制とそれに支えられた取引慣行・労働慣行は、物流の効率化を妨げている。それは、荷主にコスト増をもたらすことによつて経済全体の効率化を阻害し、ひいては国民生活の質的向上を妨げている。また、経済活動のグローバル化の進展の下で、国際物流コスト、特に我が国と競争関係にあるアジア諸国と対比した国内物流の高コストが強く認識されつつあり、物流産業自体の空洞化も強く懸念されている。

物流分野における競争抑制的規制を撤廃・緩和し、競争の一層の促進と自由化を図ることは、物流業にとっても国民経済全体にとっても重要な課題となっている。

(規制の撤廃の必要性)

物流を含む運輸部門は、極めて規制が強く、各輸送手段別に参入規制、価格規制等多くの規制が設けられている。近年、物流分野においても規制緩和が進展してきているものの、競争抑制的な規制がなお広範に存在している。一般に、参入規制、価格規制等の経済的規制は、自然独占等による「市場の失敗」を補正するために必要となる。しかし、物流部門における各種規制は、中小零細企業の保護等、市場の失敗の補正とは異なる目的から行われていることが少なくない。しかし、中小零細企業が必ずしも非効率であるとは限らない。また、こうした参入規制は既存企業の効率化を遅らせ、さらには、革新的なサービスを行う企業の参入を阻害することにより、物流部門の近代化・効率化を遅らせている。需給調整の観点からの参入規制は原則として撤廃すべきである。

参入規制の根拠の一つとされる零細運輸業者と荷主との公正な取引の確保は、独占禁止法の運用強化で担保されるべきであり、また、零細業者や労働者の保護・育成は、参入規制によるのではなく、それ自体を目的とした中小企業対策や所得再配分政策等の直接的な政策によつて行われるべきである。

価格規制は、参入規制によつて生ずる独占価格等の弊害を防止するために必要な措置であり、参入規制を撤廃すれば不必要となる。したがって、参入規制の撤廃に伴い価格規制は当然撤廃すべきである。なお、運輸業者による利用者の差別的取扱いを防止することに価格規制の根拠が求められる場合があるが、差別的取扱いは競争が抑制されている場合にこそ可能であり、必要があれば独占禁止法で対応すべきである。価格は競争の最大の手段であり、様々なニーズを満たす多様な物流サービスが効率的に提供されるためには、自由で多様な運賃・料金設定が可能でなければならない。

(効率的な社会資本の整備と運営の必要性)

複合一貫輸送等を通じて社会全体として効率的な物流サービスが提供されるためには、各種の港湾施設、トラック・ターミナルなどの社会資本整備が進められなければならない。こうした社会資本についても、従来以上に効率的な整備と運営が必要である。その際、全国一律に容量、数の拡大を行うのではなく、隘路となっている大都市部とその周辺を中心に効率の高い投資を行うべきである。また、複合一貫輸送等の推進のため、異なる輸送手段を効率的に連結する施設整備が図られなければならない。さらに、社会資本の建設、運営に当たっては、市場メカニズムの活用、民営化、地方分権化を進めることによつてコスト効率の改善及び受益と負担の一致を図るべきである。また、全国プール制のような内部補助のメカニズムを見直し、受益と負担の一致を図っていくことも重要である。

### II 具体的提言

#### 1. 内航海運の規制の撤廃・緩和

内航海運は大量の貨物を安価に輸送することが可能であるが、多くの規制がその近代化、効率化を遅らせている。このため、以下の規制の見直しを早急に行う。

##### 1. 船腹調整制度の廃止等

内航海運用船舶の新造等に係る船腹調整制度は、新規投資のコスト増要因となるとともに、採算面からの大きな参

入障壁となっている。

5年間の環境整備の後に「その達成状況を踏まえて同事業への依存の解消時期の具体化を図る」とした現在の対応策は、船腹調整制度の撤廃を確約したものとせず、不十分である。規制が作り出したレントである引当権利の担保価値の下落を制度存続の理由にするのではなく、制度の廃止を前提にこれに伴う問題を処理すべきである。したがって、船腹調整制度撤廃のための具体策をタイムスケジュールを示して策定し、5年以内の出来るだけ早い時期に撤廃する。複合一貫輸送の担い手となるコンテナ船、RO-RO船については直ちにその対象外とする。なお、解撤比率を一時的に引き上げるという現在の環境整備計画は業界の構造改善を遅らせる可能性が高く、見直しが必要である。

平成10年度末までに廃止されることとなっている内航タンカー、内航ケミカルタンカーの運賃協定について、可能な限り早期に廃止する。

## 2. 参入規制・料金規制の見直しによる競争の促進

内航海運業に係る許可に際しての各種運用基準が結果的に新規参入を阻害し事業者の自由な業務展開を妨げていることから、これらを早急に廃止する。また、内航海運が本来的に競争的でありうる市場であることから、内航海運業の許可制度そのものも届出制等へ緩和する方向で見直す。自家用船舶の建造や自家運送目的での使用に際しての届出制は直ちに廃止する。

自動車航送貨物定期航路事業(貨物フェリー)の新規参入の自由化、現実には貨物輸送の役割をも担っている旅客フェリー運賃の自由化、弾力化により、内航海運の競争を促進する。

我が国を含め世界の主要国において、他国籍の輸送手段による国内輸送を認めないこと(カボタージュと呼ばれる考え方)が当然とされてきたが、運輸部門においても相互に外国企業の参入を認める方向にむかうよう、世界に働きかけ、内航海運市場の競争を活性化していく。

## 2. 港湾における規制の撤廃・緩和等

港湾サービスは、諸外国と比較してサービスの質が劣り、料金が低いという問題点が指摘されている。これらには政府が行っている各種規制の競争抑制的効果に起因するものも多いため、規制の見直しを通じて、港湾における諸外国並みのサービスの実現に取り組む。

### 1. 港湾運送事業に係る免許制度の見直し、認可料金制度の撤廃等

港湾運送事業に係る需給調整要件を廃止するとともに、細分化された免許区分等の抜本的な見直しを行う。また、港類別に同一料金となっている港湾運送料金に係る規制を廃止し、港間での料金、サービス面での競争を促進する。さらに、輸送の一貫性を保ち、効率的な物流ネットワークを構築できるよう、貨物運送取扱事業法に港湾運送事業を含める。以上の対応が取られた後に、民間の慣行が自由な参入を妨げないようにすべきである。

### 2. 埠頭等港湾施設運営の効率化、民営化等

埠頭をはじめとした港湾施設が、ニーズに応じて効率的に運用されるよう、国や地方自治体の建設した公共埠頭の第三セクター等への貸与等を通じて、港湾運営の弾力化を図り、さらには民営化を検討する。

### 3. 水先に関する規制の見直し

我が国の高い港湾費用の一因である水先料金を改善するために、パイロット資格要件及び水先料金のあり方を見直す。また、船舶の近代化を踏まえて、水先の必要な範囲について随時見直しを行い、必要最小限の範囲にとどめる。

## 3. 貨物鉄道事業の参入・価格規制の廃止等

鉄道貨物輸送は、トラック輸送に比べて少ない人員で大量輸送が可能である等、多くの利点を有しているにもかかわらず、我が国においてはそのシェアは低迷している。インフラの整備等に加え、規制の撤廃等を行うことにより、鉄道貨物の利用の促進を図る。

### 1. 運賃認可制の廃止

鉄道貨物事業は、トラック等代替輸送手段との間で実質的な競争が行われており、自然独占等に基づく価格規制の根拠は失われている。トラック輸送との間の競争を促進するため、積載率の低い列車等の利用に関して大幅な値下げを行う等、柔軟な運賃設定を行うべきであり、貨物鉄道事業に係る運賃認可制を廃止する。

### 2. 参入規制の緩和

貨物鉄道事業の効率化、近代化を推進するために、新規参入を促進すべきである。このため、参入要件の緩和等の措置を取る。

## 4. トラック輸送に係る規制の撤廃

トラック輸送は我が国の物流の中で最も中心的な役割を担っており、規制緩和も進んでいるが、なお、数多くの規制が競争抑制的に作用しており、改善が必要である。

トラック輸送に係る規制緩和に対する反対意見として主張される過労運転、過積載の問題については、参入規制によって対応するのではなく、労働者保護、交通安全等の観点からこれらを直接的に規制すべきである。参入抑制的な各種規制の撤廃により、革新的な新規参入業者の創意工夫を通じたトラック輸送の近代化、効率化を促進する。

1. 営業区域・最低保有台数に係る規制の撤廃  
営業区域に係る規制が輸送効率の低下、競争の制限を招いていることから、営業区域規制を全廃する。なお、同規制の目的のうち、営業管理等は本来、事業者の自己責任によるべきである。また、あわせて、特別積合わせ運送事業の規制も廃止する。  
各営業区域ごとに配置する車両の台数は個々の企業がその実状、技術革新の状況等に応じて適切に判断することが最も効率的であり、最低保有台数基準は撤廃する。
  2. 運賃・料金規制の撤廃  
実際の市場では、トラックの運賃・料金はかなりの値引きが行われている。事業者の創意工夫を一層活用するためにも、こうした実態を踏まえ、運賃・料金の届出等を廃止する。
  3. 事業遂行能力要件の廃止  
事業遂行能力要件が需給調整要件と同様の効果を生み出しているという指摘がある。運行管理体制の整備については個々の企業の自己責任原則によるべきであり、最低限の項目を届け出ただけでの運行を認める。
5. その他
1. 各種申請手続等の大幅な簡素化  
各種申請書類の大幅簡素化と処理期間の大幅短縮、関係業界団体非加入者への機会の公平の確保、申請手続に関する優良事業者への負担減免措置、電子的媒体による書類提出範囲の拡大等の対応を取る。
  2. 幹線道路における重量制限の緩和等  
重量制限が緩和されたあるいは緩和される予定のルートについての情報提供をより積極的に行う。また、25トン車の通行可能なルートの延伸に努める。さらに、軸重、高さに係る規制の緩和を求める声が広範に存在していることから、道路の設計基準の見直しを行うことも含め、規制を緩和する方向で検討する。

### 第3章 金融

#### I 基本的考え方

金融システムとその担い手である金融産業は、他の産業の活動や国民生活に不可欠なインフラ的サービスを提供する重要な役割を果たしている。金融システムは、金融サービスを使用する我が国諸産業や、保有金融資産残高が1,000兆円を優に超える家計といった利用者のために存在している。金融システムの活性化は、金融面のみならず、我が国経済全体にとっての大きな課題である。

金融産業は、個別産業としても比較優位を持つべき産業であり、情報産業的性格を強く持つその競争力を後退させてしまうならば、その損失は著しく大きい。

(相対的に劣化する我が国の金融システム)

我が国の金融は国際面からも国内面からも、大きな変革を迫られている。

国際面からは、世界経済を覆いつつある大競争の波が金融にも及んでおり、各国の金融システムの間では熾烈な制度間・市場間競争が、各国金融機関の間では企業間競争が繰り広げられている。

国内面からは、経済の資金不足構造から資金余剰構造への転換、高齢化・ストック化の進行、情報通信の面で爆発的に進みつつある技術革新といった我が国全体の構造変化の波が金融分野に大きな影響を及ぼしつつある。こうした中で、金融の分野において、従来存在していた国境の壁、従来非金融として区分されていた周辺サービスと金融との間の壁、金融部門内の業務分野間の壁、金融サービス・商品間の壁など、あらゆる人為的な「壁」の意義は急速に薄れつつある。欧米諸国やアジア諸国では、加速度的に金融システムの改革が進められ、金融産業も競争力の強化に努めてきている。情報技術の革新に伴う企業組織の再構築や新たな金融サービスの導入も進んでいる。これに比して、我が国の金融システム改革の動きは依然として鈍い。この結果、我が国の金融システムは、市場間競争・制度間競争への立ち遅れが目立ち、金融・資本市場は空洞化の危機に瀕している。我が国の金融システム、金融産業は、諸外国に比べて相対的に劣化している。

(金融システム改革の考え方)

我が国の金融システムは、こうした状況を脱し、国際的な大競争の中で効率化を進めることにより、国民的期待に応えていくことが求められている。そのためには、従来の護送船団行政の下での生産者(金融機関)重視の視点から脱却し、市場メカニズムと自己責任原則に基づく利用者重視の視点に立った抜本的な改革を進める必要がある。

その目標は、「健全で安定した金融システム」、「効率的で革新的な金融システム」の構築である。金融システムをめぐっては、多くの規制が相互に複雑に入り組んでいることを考えると、改革の進め方は「漸進的、段階的に」ではなく、ある程度一気に進むべきである。しかも、諸外国との大競争を考えれば、それは早い程良い。このため、「ビッグ・バン」方式により、以下に掲げる諸施策を、可能なものは直ちに、遅くとも今世紀中には全面的かつ一挙に実現すべきである。また、個別事項についても、各々明確なタイムスケジュールを可能な限り国民に提示して、その実現に取り組む必要がある(個別事項の提言の詳細については、10月の金融ワーキンググループ報告書を参照)。

なお、本報告書では、公的金融等の改革の在り方、大蔵省や日本銀行等の金融行政組織等の在り方については特に取り上げていないが、これらは我が国の金融システムの改革に際しては、いずれも極めて重要な課題である。これらについても今後各方面において議論がなされ、各々の改革が実現されることを期待する。

## II 具体的提言

### 1. 幅広い競争の実現

これまでの我が国の金融システムに存在したのは、業態ごとに「仕切られた競争」であった。仕切られた競争は、同質的なものであり、それに費やされる労力に比して利用者の利便性向上にはつながらにくい。こうした同質的競争に代えて、各金融機関の活動の場を抜本的に拡大し、非金融部門からの新規参入も含め、異質で多様な参加者間の競争を促進する必要がある。

このため、参入規制、業務内容・方法等への制限・禁止・許認可等は原則撤廃、例外規制とする。規制を設ける場合には、法令に規制事項を限定列挙し、それ以外は完全自由とするとともに、規制の根拠・許認可等の要件を明示し、行政の裁量の余地をできるだけ排除する。一方、インサイダー取引等の不公正取引に係る規制、不良債権やデリバティブ等の情報も含めた金融機関の経営状況や金融商品についての情報開示のための規制の強化が不可欠であり、これらを通じて、金融機関及び預金者・契約者・投資家の双方の自己責任原則を徹底する。(以下の2.でも同じ。)

具体的には、以下の2つの段階を経て、幅広い競争を実現する。

1. 第1段階:業態別子会社方式による相互参入の拡大等と金融持株会社の解禁  
第1段階は、これまでの金融制度改革で認められた業態別子会社方式による相互参入の拡大と、金融持株会社の解禁によるその加速化を中心とする。具体的な施策は以下のとおりである。
  1. 銀行・証券・信託の業態別子会社の業務分野規制の撤廃
  2. 生・損保及び保険業とその他金融業との子会社方式による相互参入
  3. あらゆる形態の金融持株会社の解禁
  4. 普通銀行等による金融債発行の自由化
  5. 金融商品(有価証券や保険商品)の販売に関する規制緩和
  6. リース・クレジット会社による資金調達(社債・CP発行及び債権流動化)に係る制限の撤廃によるこれらノンバンクと銀行との間の競争の促進
  7. 預金取扱金融機関外への一部決済サービス提供機能(「決済情報の仲介機能」)の開放
  8. 店舗設置の認可制等金融機関の業務運営に係るその他の規制の撤廃
2. 第2段階:証券取引法の改正と資産管理・運用サービス業の導入  
第2段階は、資産管理や資産運用といった分野での業態の垣根の撤廃を中心とする。現状では、金融サービス産業を取り巻く経済環境と技術条件の変化の中で、この分野での業態という枠組み自体が制約となり、効率的な資産運用にとつての弊害も生み出している。このため、現行証券取引法で規定されている「有価証券」のみならず、債権・不動産の資産流動化商品、商品ファンド、商品先物など、資産運用やリスクヘッジの手段としての性格を有する「金融類似商品」も包括的に対象とする「資産管理・運用サービス業」という概念を導入し、統一的な枠組み・制度の下に置く。具体的な施策は以下のとおりである。
  1. 証券取引法及び関連する諸法を抜本的に改正し、a. 市場取引の公正性と投資家の保護等を対象とする「資産取引法」と、b. 業法としての「資産管理・運用サービス業法」とに分割。
  2. 資産管理・運用サービス業については、証券、信託、投資顧問、商品ファンド、商品先物等各業務別の登録制(登録要件は法令に明示)とし、業内部では一切の兼業規制を課さないこととする。
  3. 決済サービスのうち、「支払手段の受入れ・運用」業務を行う者及び保険引受業については、免許制を維持し、その他の金融業は登録制(情報仲介等その一部については完全自由参入)とする。
  4. あらゆる金融業務の形態について、免許・登録要件を満たす者には、子会社、金融持株会社を通じた関連会社形態での相互参入を認める。
  5. a. 預金取扱業務、b. 保険引受業務、c. 資産管理・運用サービス業務の間での本体での相互参入については、一方における破綻の他方への波及を防止するために必要な環境整備の進行を待って、全面的に認めることとし、それまでの間は、現状で認められている範囲及び本報告書の提言の範囲内での相互参入にとどめる。

### 2. 資産取引の自由化

高齢化・ストック化が進行する中で、我が国経済は、低利で安定した資金供給以上に、高利回りでリスクの少ない資産運用を実現することが重要となっている。このため、以下のような資産取引の自由化を進める。

1. 資本市場の機能向上  
低コストで規制が少なく、新たな金融技法の導入が盛んで効率的な海外市場へ取引が流出するといった金融・資本市場の空洞化の危機から脱し、効率的な資産運用とベンチャー企業等に対するリスクマネーのより一層円滑な供給が可能となるような市場の構築が、現下の我が国金融システムの最重要課題の一つである。このため、以下の施策を実施し、資本市場の機能向上を図る。
  1. 有価証券に係る売買委託手数料の完全自由化、有価証券取引税の廃止等証券税制の抜本的見直しによる資本市場における取引コストの削減
  2. 有価証券市場の開設等に関する規制や上場株式についての取引所集中原則の撤廃・緩和による取引所外での取引の一層の自由化
  3. 店頭登録市場の改革
  4. 未登録・未上場株式への投資に係る規制緩和
  5. 新たな金融技法の導入促進(デリバティブ取引に関するa. 規制の撤廃・緩和、b. 時価評価に基づく会計処

理の導入、c. リスク管理体制の整備、d. 情報開示の徹底、及び資産担保証券等資産流動化手法の多様化の環境整備等)

6. 社債発行・流通市場の改革
7. ストックオプション制度の一般的導入

## 2. 資産運用及び金融商品設計規制の撤廃・緩和

国民の保有する資産の効率的な運用の障害となっているような、資産運用及び金融商品設計規制については、撤廃・緩和する。具体的な施策は以下のとおりである。

1. 保険会社の資産運用に係る規制の撤廃、保険商品に係る認可制の届出制への全面的移行、損害保険料率算出団体制度の見直し
2. 企業年金における「5・3・3・2」規制や投資一任契約・自家運用に係る制限・制約等の資産運用規制の撤廃、企業年金の給付設計の弾力化
3. 証券投資信託における集中投資の制限や私募有価証券等の組入比率の制限の撤廃、投信約款の個別承認制からの届出制への移行、会社型投信導入のための環境整備
4. 商品ファンドにおける資産運用構成規制の撤廃・緩和、最低販売単位規制の撤廃

## 3. 外国為替管理制度の抜本的な改正

欧米先進諸国並みの自由な国際金融取引環境を実現し、我が国金融・資本市場を世界の主要な市場として機能させていくため、外国為替管理制度を抜本的に改正し、平時の資本取引・対外決済の許可・届出制度の廃止と事後報告制度への移行、外為公認銀行以外への外為業務の担い手の拡大等を行う。

この場合、行政の過剰介入を排除するため、事後報告については必要かつ最小限のものにとどめるとともに、外為業務の新たな担い手に対する業務分野規制、参入要件、監督内容等については、原則自由、例外規制という考え方の下に、法令に規制事項を限定列挙し、行政の裁量の余地をなくす。

特に、外為公認銀行に対する持高規制、居住者ユーロ円債の国内還流制限は直ちに撤廃する。

## 3. 規制・監督体制の見直し

従来の護送船団行政を改め、金融機関の破綻処理のためのもう一段の法的、組織的の手当を含めて、「健全で安定した金融システム」、「効率的で革新的な金融システム」と両立的な規制・監督体制を確立する必要がある。

### 1. 破綻処理の制度的基盤整備

不良債権問題は未だ解決途上にあり、万が一への備えとしての、金融機関の破綻処理の制度的基盤整備には課題が残されている。破綻処理制度が未整備な結果として、処理が先送りされ、コストが膨らむことを防ぐ必要がある。具体的な施策は以下のとおりである。

1. 預金取扱金融機関について、破綻処理の受け皿機関の整備や預金保険機構の財政基盤の一層の充実、預金保険料率における可変保険料率の導入、破綻処理の透明化
2. 保険会社について、保険契約者に対する支払保証制度の創設とその場合の可変保険料率の導入、倒産手続制度の整備等による保険契約者保護の強化等を含む、上記1)で指摘した預金取扱金融機関の破綻処理と同程度の構造的対策の整備

### 2. ルール型行政への転換

金融当局の規制・監督行政は、金融機関過保護の裁量型行政から、市場機能重視のルール型行政へと転換する。具体的な施策は以下のとおりである。

1. 全ての金融機関に対する支払能力・リスク管理能力の監視と早期是正措置の導入
2. 金融機関の自己資本比率等の客観的な指標や格付けの基準等の法令への明示、自己資本比率の水準や格付け結果等の公表
3. 全ての業態の預金取扱金融機関と保険会社における不良債権の総額の開示
4. デリバティブ取引を含むオフバランス取引についての情報の開示
5. 国際基準の動向と整合した時価会計の導入

### 3. 金融業における競争政策の強化

金融分野は、これまで、各業法によってかなり詳細な規制が行われてきた結果、金融機関の競争は制限され、他の業界に比べても強い横並び体質が形成されてきた。しかし、本報告書が提言する改革実施後は、金融機関の活動は大幅に自由化されることとなるため、より一層公正な競争の確保に努める必要がある。

このため、独占禁止法の一層厳格な運用等、公正取引委員会による競争政策を強化し、独占禁止法の適用除外については、本報告書の提言に沿って、廃止・見直しを行う。あわせて、インサイダー取引規制等の不公正取引規制は厳格に実施する。

## 第4章 土地・住宅

### I 基本的考え方

我が国の大都市の土地・住宅環境は「遠い・高い・狭い・醜い・危い」という五重苦を抱えている。多くの人々が遠距離通勤に莫大なエネルギーを消費し、値段が高く、面積が狭い住宅に不満を抱いている。都市の内部は混雑して景観が悪く、大災害にも弱い。こうした諸問題を解決する鍵は、土地の有効利用である。土地の高度利用等による有効利用が実現でき

れば、通勤距離は短縮し、防災面や環境上有効な公共ストックと空間を生み出すことができる。また、個々の住宅は広くて安価なものにすることができる。

#### (土地・住宅政策の目的)

土地・住宅政策の主要目標の第1は、土地の有効利用である。大都市中心部にも、遊休地や低未利用地が多数存在する。これらを十分に有効利用することによって、住宅床の供給増加や道路・公園用地等の確保が容易になり、土地利用度及び公共インフラ投資効率が飛躍的に高まる。加えて住宅床の需給緩和により床面積当たりの地価が低下すること等によって、国民全体にとって大きな利益がもたらされる。

第2は、土地からの利得の公正な分配である。土地の値上がりは、ほとんどの場合は、道路、公園等のインフラが整備されたり、経済活動が活性化することによってもたらされる。これらの開発利益は税制により吸収していくことが必要である。

#### (土地政策の副作用には別個の対策で対処)

土地政策を進めていくためには、政策目的と政策手段の関係を整理しておくことが重要である。例えば、土地の高度利用により、住宅問題に対処しようとする、家賃上昇等により既往借家人の居住継続が困難になる等の副作用がある。しかし、住宅床の増大と既往住民の生活維持という二つの目的を、土地有効利用政策という一つの手段で達成することはできない。「複数の政策目的には複数の政策手段が必要」なのであって、新しい居住形態に対応できない弱者に対しては、公的家賃補助、公営住宅への入居等による別個の分配政策を講じることが必要である。

また、土地の有効利用を図ると住居地域に業務機能が進出したり、低層住宅地域に高層住宅が混在するという問題に対しては、用途地域制(ゾーニング)の強化等の土地の計画的利用という別個の政策で対応すべきである。

#### (大都市地域における市街地のあるべき姿)

我が国では、都心部に高層、中層、低層のビルや住宅が無秩序に混在している。都心まで1時間以内の地域に農地が混在している一方で、都心から1時間半も離れてもなお高層のマンションがそびえ立ち、遠隔地まで延々と市街地が続いている。これに対し欧米先進国では、郊外には広々とした一戸建ての低層住宅が展開し、農地はこの郊外住宅地の外側に広がっている。街の中心部に向かうにつれて建物の高さは高くなり、共同住宅が増え、大公園や街路樹が都市に緑を供給し、中心部には高層ビルが林立している。

集積の利益を活用するとともに、快適な街を作るためには、企業が集積する都市中心部は容積率を高くして高度利用を進める必要がある。これにより、交通時間・交通コストを節約でき、道路、公園等の社会資本を整備することもできる。都心近接部にも住宅が必要であるが、希少性が高く商業用途と競合する地域であることを考えれば、中高層の共同住宅となるのが自然である。

#### (床面積当たり地価の重視)

地価の抑制という点では、基本的に重要なことは、床面積当たりの地価を低下させることであって、地価そのものの低下を図ることではない。地価を規制により強制的に下げる国土利用計画法のような手法は資源配分を歪め、特定少数の人に不公平な利得をもたらすものであり、早期に撤廃すべきである。

#### (市場メカニズムの活用と計画的利用の促進)

従来は土地・住宅の利用は外部性を伴うため、規制や計画によって市場取引に介入することが合理的とされてきた。しかし、実際の規制は外部性とは異なる理由で行われたり、外部性コントロール手段としては不適切なため、かえって望ましくない事態を生じている場合が多い。土地・住宅問題の多くは市場メカニズムによって解決できるにもかかわらず、規制等により阻まれているのである。

しかし、土地・住宅問題の解決にとって、市場原理は万能ではない。土地・住宅は単なる個人的財産だけではなく、外部性を持っているという意味で社会的存在であり、計画的な利用が必要である。また、その際には、市民参加が不可欠である。現行都市計画法にも住民参加の条項はあるが、従来以上に「自分たちが住んでいる又は将来住む可能性のある地域の土地利用計画は、自分たちで作成し調整する」といった市民参加を制度的にも十分確保する必要がある。但し、住民参加が単なる既存住民のエゴに終わることを防止するためには、市民参加は、当該地域に既に住んでいる住民だけではなく、当該地域に住む可能性のある潜在的住民も含むものとする必要がある。

## II 具体的提言

### 1. 都市計画・建築規制の合理化(「一律型」規制から「市場活用型」へ)

#### 1. 容積率規制の緩和

大都市、特に東京では、道路の渋滞、鉄道の混雑、住環境の悪化など集中に伴う外部不経済が様々な場面で発生していることは事実であり、容積率規制が、これらの外部不経済抑制手段としても位置づけられている。しかしながら、集中そのものを抑制する必要はなく、集中に伴う外部不経済を直接的に抑制すべきであり、長期的には混雑料金制の確立によって個別インフラごとの混雑をコントロールし、容積率規制の機能を代替すべきである。また、容積率を増やすと、インフラが不足し混雑が激化するという意見があるが、現行の不十分なインフラに土地利用を合わせるのではなく、容積率を高め、土地の高度利用を図ることにより、新たにインフラ用地を生み出すことがむしろ必要である。

こうした観点から、1)容積率規制が混雑料金制によって代替されるまでの間は、容積率規制が大都市圏における集中の利益を阻害しないように、道路を中心としたインフラ整備と併行して、容積率の上限を大幅に引き上げる、2)容積率の引き上げと相まって、道路率や公園率等のインフラ率を大幅に引き上げるという2点を緊急に実施する。なお、指定容積率の引き上げの基準は床面積当たりの地価とすべきである。床面積当たりの地価が高いということは、それだけ土地を有効利用する必要性が高いことのシグナルだからである。